

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE, OBSŁUGA INWESTYCJI

Artur Konieczny
ul. Nowowiejska 43C
71-219 Bezrzecze
tel. 501 442-142, e-mail: projekty@pak.com.pl; www.pak.com.pl

Egzemplarz projektu
Projekt Wykonawczy

Nr-1
tom - III

PROJEKT WYKONAWCZY

**Przebudowa i remont pomieszczenia sanitarnego w budynku
Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi
kat. obiektu IX**

INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin – Liceum Ogólnokształcące
z Oddziałami Integracyjnymi

ADRES INWESTORA: 70-490 Szczecin al. Wojska Polskiego 119

NAZWA OBIEKTU: Budynek oświaty.

ADRES INWESTYCJI: 70-490 Szczecin al. Wojska Polskiego 119
dz. nr 59/8, obręb 2140.
identyfikator: 326201_1.2140.59/8

Jednostka Projektowa:
Artur Konieczny Projektowanie Budowlane
71-219 Bezrzecze, ul. Nowowiejska 43C

Niżej podpisany oświadczam, że przedmiotowy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: spec. kontr. bud. inż. Artur Konieczny
upr. proj. ZAP/0044/ZHOK/07

ASYSTENT PROJEKT. techn. bud. Julia Maj

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

Szczecin Czerwiec 2025 r

Spis treści projektu wykonawczego robót remontowych

Część opisowa robót remontowych

Część rysunkowa

Rys. 1	Lokalizacja pomieszczenia nr 12
Rys. 2	Inwentaryzacja – zakres wyburzeń
Rys. 3	Zakres robót projektowanych
Rys. 4	Zakres wykończenia ścian i podłóg
Rys. 5	Rysunek dostosowania pomieszczenia dla potrzeb osób niepełnosprawnych
Rys. 6	Wyposażenie pomieszczenia sanitarnego
Rys. 7	Zestawienie stolarki
Tabela 1	Spis urządzeń i elementów wyposażenia

Opis do projektu wykonawczego robót ogólnobudowlanych.

Dla projektowanych prac budowlanych związanych z remontem pomieszczenia sanitarnego nr 12 w budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi przy al. Wojska Polskiego 119 w Szczecinie.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Gminą Miasto Szczecin reprezentowaną przez Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Szczecinie.
- 1.2. Wytyczne inwestora.
- 1.3. Ekspertyza techniczna opracowana w ramach projektu budowlanego.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej związanej z remontem i przebudową pomieszczenia sanitarnego nr 12 z jednoczesnym dostosowaniem go do użytkowania przez osoby z ograniczeniem ruchowym. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych branży sanitarnej rozszerzony jest o część pomieszczeń usytuowanych w piwnicy oraz w pomieszczeniu sanitarnym na I piętrze.

W części opracowania, dla którego wymagane jest pozwolenie na wykonanie robót budowlanych przewidziano przesunięcie istniejącego otworu drzwiowego oraz wykucie nowego otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie nośnej.

W zakresie robót remontowych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę przewidziano wymianę wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych, wymianę okładzin ściennych i podłogowych oraz wyburzenie starych i wykonanie nowych ścianek działowych.

3. Charakterystyka inwestycji

Podstawowym zadaniem przewidzianych prac budowlanych jest wykonanie ogólnobudowlanych robót remontowych, robót instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych. Projektowane prace budowlane nie zmieniają ilości toalet oraz ilości umywalk w istniejącym pomieszczeniu sanitarnym.

Prace budowlane w pomieszczeniu sanitariatu nr 12 obejmują wymianę podłóg, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę części instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej.

W remontowanych pomieszczeniach zaprojektowano nowe okładziny ścienne, nowe podwieszane sufity oraz malowanie ścian i sufitów.

Dla modernizowanego pomieszczenia zaprojektowano nową wentylację wyciągową wspomaganą wentylatorem mechanicznym.

Prace budowlane w pomieszczeniu piwnicy oraz w pomieszczeniu sanitarnym na pierwszym piętrze obejmują wykonanie podłączenia kanalizacji sanitarnej z wpustu

podłogowego, umywalek i toalet z pomieszczeń na parterze oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze.

Założeniem projektowym jest takie wykonanie remontu pomieszczenia sanitarnego na parterze aby następny remont pomieszczeń na pierwszym piętrze nie ingerował w już wyremontowane pomieszczenia na parterze.

Zakres wszystkich projektowanych prac odnosi się do działki nr 59/8, na której zlokalizowana jest budynek.

Dane liczbowe – stan istniejący:

01 –pomieszczenie sanitarne nr 12	13,77 m ²
wysokość pomieszczenia	3,32 m

4. Zagospodarowanie terenu

W przedmiotowym opracowaniu nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

5. Ustalenia i wymagania objęte zapisem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem.

Projektowane prace budowlane związane z remontem i przebudową pomieszczenia w budynku nie wymagają ustalenia decyzji o warunkach zabudowy.

6. Obszar oddziaływania robót budowlanych

Obszar oddziaływania dla projektowanych prac budowlanych związanych z remontem i przebudową pomieszczenia obejmuje wyłącznie działkę inwestycji tj. dz. nr 59/8, na której usytuowany jest budynek.

7. Opis robót budowlanych dla pomieszczenia sanitarnego na parterze i I piętrze

Dane liczbowe – stan projektowany:

01 – pomieszczenie sanitarne nr 12	13,50 m ²
wysokość pomieszczenia	3,10 m

Stan istniejący pomieszczenia nr 12.

W pomieszczeniu na wysokości 2,1n od poziomu podłogi na ścianach wykonana jest okładzina z płytek ceramicznych. Powyżej ściana wykończona jest tynkiem cementowo wapiennym, malowanym farbą emulsyjną.

Ścianki działowe wydzielające poszczególne kabiny wykonane jako murowane z cegły ceramicznej (o wysokości 2,1m) wykończone płytką ceramiczną.

Ściana pomiędzy przedsionkiem a kabinami wykonana na całej wysokości pomieszczenia z naświetlami na całej długości ścian.

Podłogi wykończone płytką gresową. Sufit wykończony tynkiem cementowo wapiennym malowanym farbą emulsyjną.

Stolarka drzwiowa – starego typu z płyt drewnopodobnych osadzona w ościeżnicach stalowych.

Stolarka okienna – wymieniona na nową na profilach PCV.

Instalacje wewnętrzne (wszystkie oprócz dwóch pionów wdy) przeznaczone do całkowitej wymiany.

Piony wod.-kan. w szachtach instalacyjnych obudowanych płytą GK.

Piony c.o. do pozostawienia malowane, z przeznaczeniem do oczyszczenia.

Instalacja elektryczna starego typu, dwużyłowa zespolona z pozostałymi pomieszczeniami.

Stan istniejący pomieszczeń sanitarnych na I piętrze.

Analogicznie jak pomieszczeń na parterze.

7.1. Zakres prac przygotowawczych

W zakresie prac przygotowawczych pomieszczenia nr 12 ujęto:

- Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej.
- Całkowite wyburzenie ścianek działowych zgodnie z rysunkiem nr 2.
W zakresie prac rozbiórkowych przestrzegać technologii wyburzenia polegającej na sukcesywnej rozbiórce ścian od góry z jednoczesnym wynoszeniem gruzu.
Zabronione jest obalanie ścian na strop.
UWAGA: zrzut gruzu przewidziano poprzez kosze zrzutowe mocowane w oknie.
Wysokość montażu kosza 1,5 kondygnacji.
Z uwagi na ciągłą pracę szkoły wynoszenie gruzu oraz innego materiału rozbiórkowego przez korytarz jest zabronione.
- Całkowite skucie płytek ceramicznych i tynków ze ścian na całej wysokości pomieszczenia.
- Całkowite skucie płytek gresowych z podłóg wraz z podkładem betonowym oraz oczyszczenie wierzchniej warstwy konstrukcji stropu z izolacji termicznych i bitumicznych. Średnia grubość istniejącej warstwy posadzki wynosi 10cm.

(Podczas zdejmowania warstw podłogowych wezwać należy projektanta celem dokonania oględzin na budowie).

W ramach przeprowadzonej inwentaryzacji nie dokonano pełnych odkrywek.

W związku z powyższym dopuszczalne są rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a stanem zinwentaryzowanym.

W przypadku innego wykonania warstw podłogowych a niżeli opisano powyżej wprowadzone zostaną rozwiązania uzupełniające w ramach istniejącego zlecenia.

- Demontaż całkowity stolarki drzwiowej.
- Całkowity demontaż instalacji wodno kanalizacyjnej ze ścian oraz z poziomych podejść pod stropem (istniejące poziome i pionowe obudowy do likwidacji).
- Całkowity demontaż podejść kanalizacyjnych pod podłogą (piwnica budynku) zgodnie z zakresem podanym w projekcie branży sanitarnej.
- Demontaż grzejnika oraz instalacji podejść c.o.
- Demontaż armatury i instalacji wod.-kan. wraz z demontażem wpustu podłogowego.
- Demontaż osprzętu i instalacji elektrycznej.
- Wykonawca na etapie prac przygotowawczych powinien ocenić w sposób staranny zdemontować podejścia kanalizacyjne w toaletach na pierwszym piętrze. Na etapie prac rozbiórkowych w tych toaletach może zajść konieczność wykucia rur ze stropu, w związku z czym przewidziano demontaż płytek gresowych w obrębie toalet.
- Dostawę nowych materiałów przewidzieć należy ciągami komunikacji wewnętrznej w budynku. W związku z powyższym wykonawca każdorazowo po dostawie materiałów będzie zobowiązany do sprawdzenia i ewentualnego oczyszczenia ciągów komunikacyjnych stanowiących drogę dostawy materiałów.

W zakresie prac przygotowawczych pomieszczenia sanitarnego na I piętrze ujęto:

- Przygotowanie i odkrycie istniejących podejść kanalizacyjnych do toalet, umuwarek i wpustu podłogowego.

7.2 Zakres prac projektowanych

Zakres prac budowlanych obejmuje kompleksowy remont pomieszczenia higieniczno sanitarnego nr 12 wraz z całkowitą wymianą instalacji sanitarnych i elektrycznych. Szczegółowy zakres prac instalacyjnych przedstawiono w opracowaniach branżowych załączonych w projekcie wykonawczym.

- W miejscu zdemontowanych posadzek zaprojektowano nowy podkład betonowy (beton C20/25) o grubości od 6 do 10cm z wyprowadzonymi spadkami w kierunku wpustu podłogowego. Grubość podkładu dostosować należy do istniejącego poziomu podłogi w korytarzu.
Podkład betonowy zbrojony siatką stalową z prętów $\varnothing 2,6$ o oczkach 10x10cm. Do wykonania podkładu zaprojektowano mieszankę betonową odpowiadającą klasie C20/25 z dodatkiem plastyfikatora.
W przejściach oraz w polach technologicznych wykonać należy dylatacje.

W przypadku, w którym istniejące posadzki nie będą wymagały całkowitego skucia zaprojektowano zamiennie rozwiązanie polegające na wykonaniu cementowej szybkowiążącej wylewki samopoziomującej wzmocnionej włóknami. Wylewkę wylać należy na uprzednio wykonanej warstwie szczipnej.

Na wykonanym podkładzie betonowym zaprojektowano nową izolację przeciwwodną jako izolację podpłytkową zgodnie z opisem podanym w pkt 8.1.

- Nowe ścianki działowe zaprojektowano jako systemowe z podwójnej płyty gipsowo kartonowej o podwyższonej odporności na wilgoć montowanej na stelażu stalowym CW100. Grubość projektowanej ścianki 15cm. Zaprojektowana okładzina z płyty x2 po każdej stronie ściany.
- Ściankę instalacyjną pomiędzy toaletami zaprojektowano o grubości 22cm na profilach CW75. Okładzina z płyty x2 po każdej stronie ściany.
W miejscach projektowanych przedścianek, podejść kanalizacyjnych i zabudowy pionów c.o. również stosować okładzinę podwójną z płyty GK.
Jako wypełnienie akustyczne w ścianie zaprojektowano płyty z twardej wełny skalnej o grubości 10cm.
- Na istniejących ścianach remontowanego pomieszczenia zaprojektowano tynki cementowo wapienne kat.III, na których układane będą płytki ceramiczne Wysokość wykonania tynków 3,15m.
- Sufity w pomieszczeniu remontowanego sanitariatu zaprojektowano jako podwieszone kasetonowe o wymiarze kasetonu 60 x 60cm. Płyty kasetonu z płyt gipsowych, z powierzchnią delikatnie piaskowaną w kolorze białym. Płyty układane na konstrukcji (z widocznym rysunkiem profilu).
- Nadproże w przebudowywanej wewnętrznej ścianie nośnej zaprojektowano jako stalowe z kształowników walcowanych. Szczegółowy sposób wykonania konstrukcji nadproża podano w pkt 13.
- Wszystkie zdemonstrowane obudowy pionów wodno kanalizacyjnych podlegać będą odtworzeniu. Piony centralnego ogrzewania pozostawia się bez obudowy. Piony te zostaną czyszczone z istniejących powłok malarski a następnie pomalowane.
- Wlot do kanału wentylacyjnego pozostawia się do dalszego wykorzystania, przy czym kanał ten wymaga sprawdzenia pod kątem samodzielnego występowania oraz drożności.
- Na przygotowanym podłożu we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano nową podłogę z płytek gresowych oraz nową okładzinę na ścianach z płytek ceramicznych. Szczegóły dotyczące projektowanych okładzin podano w pkt 8.4.

- Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne prowadzić należy w przestrzeni ścianek instalacyjnych lub w obudowach z płyty GK.

7.3 Zakres prac objętych robotami w pomieszczeniu sanitarnym na I piętrze.

- W stropach przewidziano uzupełnienie wypełnień w przejściach stropowych z zabezpieczeniem ich do klasy EI 60 oraz odtworzenie okładziny podłogowej z płytek gresowych w obrębie wymienianych podejść. Dopuszczalne jest zastosowanie płytek o zbliżonych odcieniach. [Pozostałe pomieszczenia sanitarne przewidziane są do remontu w terminie późniejszym i w osobnym zleceniu].

8. Dane uzupełniające

8.1 Dane o izolacji przeciwwodnej

Na wykonanym podkładzie betonowym (lub wylewce poziomującej) zaprojektowano nową izolację poziomą z hydraulicznie wiążącej mikrozaprawy uszczelniającej na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów układaną w dwóch warstwach o łącznej grubości 2mm.

W miejscu styku ze ścianą izolację należy wywinąć na ścianę, a w styku połączenia wkleić taśmę izolacyjną (odpowiednio dedykowaną dla przyjętego systemu).

Wysokość wyprowadzenia izolacji na ścianę 15cm.

8.2 Dane o stolarce drzwiowej i naświetli okiennych.

Stolarkę drzwiową „D1, D2, D3” zaprojektowano jako typową o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie i działanie czynników zewnętrznych (klasa 3). Zgodnie z PN-EN 12217:2005 dopuszczalne wartości sił operacyjnych oraz momentów obrotowych drzwi dla klasy 3 wynoszą odpowiednio:

✓ Siła zamykająca lub siła potrzebna do rozpoczęcia ruchu skrzydła – max. 25N.

✓ Okucia poruszane dłonią – siła maksymalna 25N

Dla dobranej klasy wytrzymałości określono warunki użytkowania, tj. kategorię warunków eksploatacji odpowiadającą warunkom ciężkim do bardzo ciężkich. (Klasa 3-4).

Dla określonej klasy 3 wytrzymałość skrzydła powinna spełniać wymagania minimalne dla wytrzymałości i odporności na:

✓ Obciążenie pionowe – min 800N.

✓ Skręcanie statyczne – min. 300N

✓ Uderzenie ciałem miękkim i ciężkim – 120J

✓ Uderzenie ciałem twardym – 5J

Konstrukcja skrzydła z drewna iglastego wypełnionego płytą wiórową. Skrzydło płaskie dodatkowo wzmocnione wewnętrznym ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem dwustronnie obłożona płytą HDF. Skrzydło drzwi przylgowe osadzone

w metalowej ościeżnicy kątowej z uszczelką. Skrzydło wykończone okleiną CPL o podwyższonej wytrzymałości lub malowane proszkowo. Ościeżnica malowana proszkowo. Okucia i zamki typowe (zawiasy do ościeżnicy stalowej). Drzwi „D3” od dołu wyposażać w kratkę wentylacyjną zgodnie z zestawieniem stolarki. Stolarka drzwiowa w kolorze buku.

Drzwi „D1 i D2” wyposażać w zamek łazienkowy.

Drzwi „D1, D2 i D4” dodatkowo wyposażać w zamek patentowy

Stolarkę drzwiową „D4” zaprojektowano jako drzwi ukryte, bezprzylgowe z przeznaczeniem do malowania. Drzwi po zamontowaniu należy pomalować farbą akrylową w kolorystyce nawiązującej do koloru okładziny z płytek ceramicznych. Drzwi nie powinny mieć uchwyty oraz klamki do otwierania. Drzwi wyposażać należy w zamek patentowy. Otwieranie drzwi powinno odbywać się wyłącznie przy pomocy klucza. Na ścianie bocznej (na kierunku otwarcia) zamontować należy odbojnik. Od strony wewnętrznej zamontować należy uchwyt do zamykania.

Pomiędzy przedsionkiem a toaletą ogólnodostępną oraz pomiędzy toaletą ogólnodostępną a toaletą dla osób z ograniczeniem ruchowym zaprojektowano naświetla ścienne (stałe) w profilach PCV z szybą pojedynczą mleczną. Wymiary naświetli podano na rysunku oraz w zestawieniu stolarki.

8.3 Dane o elementach wykończeniowych wewnętrznych

Wszystkie pion i podejścia kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej należy wykonać w obudowach z płyty gipsowo kartonowej na stelażu systemowym lub chować w ściankach instalacyjnych.

Wykończenie podłóg płytką gresową, ścian płytką ceramiczną.

W części korytarza, w którym prowadzone będą prace oraz w dodatkowym polu obejmującym pas o szerokości 1,5m przewidziano malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną w kolorze nawiązującym do kolorystyki istniejącej.

8.4 Dane o projektowanych ceramicznych okładzinach ściennych i podłogowych.

W przygotowanym do prac budowlanych pomieszczeniu sanitarnym zaprojektowano na ścianach nowe okładziny z płytek ceramicznych o wymiarach 60x30cm układanych na całej wysokości pomieszczenia zgodnie z rysunkiem (przekrój A-A). Przy umywalce oraz na tylnej ścianie za toaletami w kabinach wykonać należy pas z płytek w kolorze ciemnym (patrz rys. nr 4). Zastosowane płytki ścienne spełniać powinny wymagania stawiane dla grupy II (nasiąkliwość wodna od 3-10%). Płytki nie powinny mieć wzorów oraz połysku. Wykończenie narożników ścian (obudów) zaprojektowano listwami narożnikowymi z PCV.

Na podłogach zaprojektowano płytki gresowe o wymiarach 60x60cm spełniających wymagania stawiane dla grupy II (nasiąkliwość wodna od 3-10%) oraz klasy

ścieralności IV. Wymagany dla płytek podłogowych współczynnik antypoślizgowości określono na R10. Płytki nie powinny mieć wzorów oraz połysku.

Na ścianach zaprojektowano płytki w kolorze kremowym z fartuchem w kolorze brązowym. Na podłogach zaprojektowano płytki w kolorze brązowym lub w zestawieniu kolorów piaskowego i grafitowego podanego na rys. nr 4.

W miejscu połączenia podłogi nowej z podłogą starą na korytarzu zaprojektowano listwy progowe.

Podana kolorystyka jest wyłącznie propozycją do określenia kosztów inwestycji.

UWAGA: Każdorazowo przed zakupem płytek ceramicznych należy ustalić z zamawiającym kolor i fakturę zamawianego materiału i uzyskać akceptację. W porozumieniu z zamawiającym dopuszczalne jest dokonanie zmiany w zakresie wymiarów płytek i kolorystyki.

8.5 Informacja dotycząca wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.

W kabinie ogólnodostępnej zaprojektowano montaż typowej toalety podwieszanej i umywalki montowanej na odpowiedniej wysokości. Baterię łazienkową zaprojektowano jako typową umywalkową jednouchwytową. Wpust podłogowy zaprojektowano z PVC z nadstawką ze stali nierdzewnej.

W przedsionku pomieszczenia sanitarnego zaprojektowano na instalacji wody zimnej i ciepłej dwie złączki do podłączenia węża gumowego. Złączki te powinny zostać osadzone w skrzynce wpuszczanej w ścianę. Skrzynka powinna posiadać zamek zamykany na klucz.

Pomieszczenia sanitarne wyposażać należy w lustra, dozowniki mydła, dozowniki do papieru toaletowego, naścienną suszarkę elektryczną (w przedsionku), pojemnik na ręczniki papierowe (w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych), kosze na odpady (zamykane przyciskiem z możliwością otwarcia ręcznego). Zestawienia sprzętu podano w dalszej części projektu.

W pomieszczeniu sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych zamontować należy umywalkę i toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, oraz ruchome lustro nad umywalką wraz z uchwytem stałym i ruchomymi zamontowanymi zgodnie z wytycznymi podanymi na rysunku nr 5. Przycisk do spłukiwania wody zaprojektowano z boku toalety.

Zakres montażu urządzeń dostosowujących pomieszczenie dla osób z ograniczeniem ruchowym pokazano na rys. nr 5 oraz w zestawieniu.

Mocowanie elementów wyposażenia do ścian z płyty gipsowo kartonowej lub ścianek instalacyjnych wykonać na odpowiednio przygotowanych wzmocnieniach.

Podwieszane toalety mocować na dogęszczonym stelażu z dodatkowo zamontowaną sklejką jako elementem usztywniającym stelaż (sklejka o grubości

15mm i szerokości 120mm montowana co 200mm).

Uchwyty poręczy stałych i ruchomych dla osób niepełnosprawnych mocować na stalowych blachach lub równoważnych wzmocnieniach. Zabronione jest mocowanie ww. elementów do samej płyty GK.

Mocowanie (pojemników na papier, suszarek i innych drobnych elementów wyposażenia) do samej płyty GK dopuszczalne jest jedynie na specjalistycznych kołkach dostosowanych do płyt gipsowo kartonowych.

Wszystkie uchwyty stałe i ruchome (dla osób z ograniczeniem ruchowym) powinny zostać zakupione jako elementy gotowe. Elementy te zaprojektowano jako stalowe chromowane. Rozmieszczenie uchwytów oraz wysokości montażu podano na rys. nr 5.

Wejścia do toalet oraz główne wejście do pomieszczenia sanitarnego oznakować należy tabliczką z piktogramem oraz dodatkowo oznaczyć opisem w języku Braille'a.

8.6 Nawiewniki okienne

Na oknach pomieszczenia sanitarnego zaprojektowano nawiewnik ciśnieniowy o parametrach podanych poniżej.

Nawiewniki powinny posiadać możliwość ustawienia przepływu powietrza w 3 pozycjach:

- minimum
- maksimum
- przepływ regulowany automatycznie

Wydajność zaprojektowanego nawiewnika 7-30 m³/h.

Nawiewniki powinny posiadać możliwość ustawienia przepływu powietrza w 3 pozycjach:

8.7 Informacja dotycząca wymiany grzejników.

Projektowaną wymianę grzejnika rozszerzyć o dodanie dodatkowego grzejnika w toalecie dla osób z ograniczeniem ruchowym. Instalację zasilającą projektowany grzejnik prowadzić w bruzdach ściennych, w otulinie.

8.8 Informacja dotycząca oklejenia okna folią mleczną.

Istniejące okno w toalecie należy od wewnątrz okleić specjalistyczną folią okienną (mleczną) na wysokości całego dolnego skrzydła.

8.9 Malowanie korytarza.

W miejscu przebudowywanych otworów drzwiowych dokonać należy malowania ściany i sufitu na korytarzu. Zakres malowania dostosować do zakresu wymienianej stolarki drzwiowej oraz dodatkowo poszerzyć o 1,5m. Zakres malowania powinien

obejmować również ścianę przeciwległą, na której zamontowana jest tablica elektryczna.

8. 10 System przywoławczy

W pomieszczeniu dla osób z ograniczeniem ruchowym zamontowano na ścianie przy toalecie przycisk wezwania pomocy. Elementem zewnętrznym systemu przywoławczego będzie zewnętrzny sygnalizator dźwiękowo akustyczny, który zamontowany zostanie nad drzwiami wejściowymi. Prace instalacyjne wykonać należy zgodnie z projektem branży elektrycznej.

12.0 Wykonanie nowej wentylacji wyciągowej.

Wykonanie nowej wentylacji wyciągowej poprzedzić należy sprawdzeniem istniejącego pionu kominowego, do którego przewidziane jest włączenie wentylacji. Sprawdzenia powinien dokonać mistrz kominiarstwa.

Włączenie powinno nastąpić do pionu, do którego na innych kondygnacjach włączone jest pomieszczenie sanitarne. Wskazane jest podłączenie wentylacji do niezależnego samodzielnego kanału wentylacyjnego.

W przypadku, w którym wszystkie kanały będą zajęte włączenia dokonać do kanału wentylującego pomieszczenie sanitarne na ostatniej kondygnacji. Zakres prac podano w branżowym projekcie instalacji sanitarnych.

Załączenie działania instalacji wentylacji wyciągowej zespolone będzie z czujką ruchu oraz sterownikiem opóźniającym samoczynne wyłączenie. (Lokalizację czujek ruchu pokazano na rys. nr 3)

W zakresie prac związanych z poprawnym działaniem wentylacji zaprojektowano w ścianie wydzielającej pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych z przedsionkiem z toaletą i pomieszczeniem gospodarczym kratki wentylacyjne o wymiarach 50x10cm oraz 15x15cm, które zamontowane zostaną na wysokościach opisanych na rysunku. Dodatkowo kratki cyrkulacyjne zamontowano pomiędzy przedsionkiem a toaletą oraz toaletą a pomieszczeniem gospodarczym. Kratki te zamknąć należy z obu stron siatką stalową (malowaną proszkowo) montowaną w ramce stalowej. Kolor siatki i ramki – biały.

13.0 Zakres robót konstrukcyjnych

W zakresie prac konstrukcyjnych zaprojektowano przebudowę otworów drzwiowych. Zaprojektowano przesunięcie otworu drzwiowego oraz drugi nowy otwór drzwiowy. Nad otworami zaprojektowano nowe stalowe nadproże. Szerokość otworu drzwiowego oraz wysokość osadzenia nowego nadproża dostosować należy do wymiaru zakupionych drzwi. Pomiedzy otworami zaprojektowano słup nośny z ceramicznej cegły pełnej o wymiarze 38 x 38cm.

Szczegółowy zakres prac konstrukcyjnych wraz z technologią wykucia otworu podany został w projekcie technicznym stanowiącym element do całego opracowania.

14.0 Instalacje sanitarne

Zaprojektowano całkowitą wymianę wewnętrznych instalacji wodno kanalizacyjnych. Piony i poziome podejścia prowadzić należy po istniejących trasach. Rozmieszczenie instalacji wykonać należy zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Ciepła woda użytkowa zaprojektowana została z pojemnościowego podgrzewacza elektrycznego.

15.0 Instalacje elektryczne

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano całkowitą wymianę instalacji elektrycznej. Wymieniane oprawy oświetleniowe dodatkowo wyposażono w moduły oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Rozmieszczenie oświetlenia wykonać należy zgodnie z projektem branży elektrycznej. Oświetlenie zaprojektowano ze źródłem LED.

16.0 Wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ewakuacji z budynku.

Przeprowadzone prace projektowe nie zmieniają istniejących dróg ewakuacyjnych w budynku. Podział na strefy pożarowe pozostaje bez zmian.

Oświetlenie pomieszczenia rozbudowano o dodatkowy moduł awaryjny i ewakuacyjny.

W miejscach istniejących przebić przez stropy przestrzeń pomiędzy wypełnić materiałem izolacyjnym w zakresie ochrony pożarowej dostosowując przegrodę do wymaganej izolacyjności i szczelności EI 60.

17.0 Informacja dotycząca charakterystyki energetycznej budynku

Projektowane prace budowlane nie zmieniają istniejącej charakterystyki energetycznej budynku, w związku z czym do projektu nie dołączono ww. opracowania.

18.0 Wymagania dotyczące zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych. W ramach prowadzonych robót remontowych dostosowano pomieszczenie sanitarne dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej, w tym dla osób poruszających się na wózku. Na przejściach i przejazdach nie mogą występować progi.

19.0 Wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych

Podczas prac budowlanych (wyburzeniowych) uwzględnić należy fakt, że obiekt jest budynkiem użytkowanym przez osoby wyczułone na hałas, a prowadzone prace będą odbywać się w bezpośrednim zbliżeniu z salami lekcyjnymi.

W związku z powyższym opracować należy odpowiedni harmonogram prowadzenia robót oraz sposób wykonania zabezpieczeń przed kurzem i brudem.

Gruz budowlany należy wyrzucać poprzez kosze zsypowe. Zabronione jest noszenie gruzu przez ogólnodostępne korytarze.

Na czas przebudowy otworów drzwiowych dostęp do pomieszczenia sanitarnego zapewnić należy przez okno oraz specjalnie ustawione rusztowanie.

W celu ochrony korytarza przed brudem i kurzem strefę wejściową do remontowanego pomieszczenia sanitarnego należy wygrodzić barierą z folii na całej wysokości korytarza. Zaprojektowano wygrozdzenie na drewnianych kantówkach mocowanych i zaklinowanych do podwaliny dolnej i górnej. Całość osłonięta powinna zostać folią z uszczelnieniem prześwitów.

Harmonogram prac uzgodnić należy z zamawiającym.

Uwagi :

- Całość prac należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" z zachowaniem zasad BHP z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.
- Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem "CE", a sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.
- Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych/Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem niebezpieczeństwa upadku z wysokości oraz pracy w głębokich wykopach.
- Wszelkie odstępstwa lub zmiany należy uzgadniać z autorem projektu.

Opracował:
Artur Konieczny