

OGŁOSZENIE TABLICOWE NR 1/2025

O PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA TERENIE LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI W SZCZECINIE AL. WOJSKA POLSKIEGO 119

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., NR XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., NR XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., NR VII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r., NR LV/1554/23 z dnia 12 grudnia 2023 r.) .

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi z siedzibą w Szczecinie przy Al. Wojska Polskiego 119 ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń: sali gimnastycznej o powierzchni 165,98 m² i sal lekcyjnych o pow. od 49,30 m² do 59,85 m² znajdujących się na terenie szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej/szkoleniowej. Jednocześnie oferujemy wspólnotom i spółdzielniom mieszkaniowym wynajem sal w określonych dniach i godzinach w celu organizowania zebrań.

Sala gimnastyczna, sale lekcyjne w godzinach:

1. 16.00 – 20.00 od poniedziałku do piątku

Sala gimnastyczna i sale lekcyjne oraz pomieszczenie na sklepik wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody i energii.

Warunki przetargu:

1. oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem 22.01.2025 roku do godz. 12:00”.
2. termin składania ofert – do dnia 22.01.2025 roku do godziny 12:00,
3. otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.01.2025 roku godzinie 12:15,
4. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Elżbieta Molińska - kierownik gospodarczy pod numerem telefonu (91) 4237725 w godz. od 12.00 do 14.00
5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć do dnia 20.01.2025 r. po wcześniejszym uzgodnieniu, tel. kontaktowy (91) 4237725, w godz. od 12.00 do 14.00.
6. Minimalna cena wynajmu sali gimnastycznej za jedną godzinę zegarową 60 minutową):
– kwota 178,35 PLN brutto (sto siedemdziesiąt osiem złotych 35/100)
(w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i „jednodniowych” wynajmów),
7. Minimalna cena wynajmu sali lekcyjnej za jedną godzinę zegarową 60 minutową):
– kwota 123,00 PLN brutto (sto dwadzieścia trzy złote 00/100)
(w/w cena nie dotyczy okazjonalnych i „jednodniowych” wynajmów),
8. Do oferty należy dołączyć kserokopie niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,
 - 2) kserokopie decyzji o nadaniu nr NIP i REGON,
 - 3) kserokopia dowodu osobistego, aktualnego wydruku z CEiIDG,

- 4) umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych),
- 5) krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanym pomieszczeniu,
- 6) złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego:
- a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu skarbowego,
 - b) o nie zaleganiu w opłaceniu składek wobec ZUS,
 - c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłata z tytułu umowy najmu dzierżawy).
- 7) złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 8) złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny podmiotu przetargu jest oferentowi znany.
- UWAGA niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.
9. Oferta powinna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę,
10. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
- zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu za wynajem w/w pomieszczeń,
 - rodzaj prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, **który nie podlega negocjacom**. Tekst umowy zamieszczony jest na tablicy nr 1 ogłoszeń Szkoły na parterze obok sekretariatu i na stronie internetowej www.lozoi.szczecin.pl/

Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony w roku szkolnym 2024/2025.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 5 dni od dnia otwarcia ofert na tablicy ogłoszeń szkoły na parterze tablica nr 1 i stronie internetowej www.lozoi.szczecin.pl/

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Zatwierdzono: Szczecin, dnia 8.01.2025 r.

Załączniki :

- Załącznik nr 1 do ogłoszenia NR 1/2025 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 do ogłoszenia NR 1/2025 – umowa najmu
- Załącznik nr 3 do ogłoszenia NR 1/2025 – formularze oświadczeń

DYREKTOR
Liceum Ogólnokształcącego
z Oddziałami Integracyjnymi

mgr Artur Wroch